

绿色租赁准则

新城控股集团股份有限公司（以下简称“集团”或“我们”）贯彻落实“美好生活服务商”的社会角色，为了更好的践行绿色设计、绿色采购和绿色发展的理念，携手商户打造物业生态圈的共同绿色责任，助力实现国家“碳中和，碳达峰”目标，我们制定该绿色租赁准则（以下简称“本准则”）。

本准则遵照国家相关法律法规，参考国内外行业实践制定，适用于新城控股集团总部、两大事业部（地产开发事业部、商业管理事业部）、多元化业务及旗下各大区（区域）、城市、项目公司。我们鼓励业务合作伙伴遵守本准则。

我们承诺：

1. 全面开展环境目标管理，加强运营阶段空气、水、噪音和废弃物等管理，提高建筑环境效益，通过吾悦能耗管控平台，定期开展建筑能源审计和科学能耗管理，挖掘节能改造潜能。
2. 定期与商户沟通协商，督促商户制定商铺能耗使用管理计划，促进商户遵守环境管理目标。
3. 推广三重净值租赁，在商户承租期和运营期明确水消耗量、厨余垃圾产生量、能源使用量等商业管理费用的缴纳方式，鼓励商户降低成本。
4. 定期开展节能宣传，组织既有建筑的节能改造，公开透明向商户展示潜在成本收益，鼓励商户参与。
5. 构建绿色租赁评估体系，每年对商户行为进行评分，对在绿色运营方面表现突出的商户给予激励。

我们的商户需：

6. 在装修时选用的材料和设备需满足国家或地方性相关标准，推荐使用绿色建材、绿色产品、可循环材料、节能灯具和高效的冷热源系统等。
7. 针对装修期产生的建筑垃圾进行正确分类，确保废弃物的妥善处置。
8. 设置和自身运营相挂钩的用电、用水目标，在所有用水点设置节水标志，在不影响室内照明质量的情况下，根据客流自主调节室内照明情况，牢固树立节约用电和用水意识。
9. 严格遵守所在地垃圾分类规定，在满足合规处置的要求下，减量化、资源化和无害化。
10. 向其雇员进行绿色经营宣贯，确保订立的节能、节水、垃圾分类等目标得以落实。

本准则自发布之日起生效并实施，集团会适时审阅并检讨更新本准则。